

Số: 02 /TB-TTPTQĐ

Bù Đăng, ngày 21 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 13/7/2018 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô khu dân cư thôn Sơn Quý, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt chủ trương và phương án đấu giá quyền sử dụng đất 24 thửa đất thuộc khu dân cư thôn Sơn Quý, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất 24 thửa đất thuộc khu dân cư thôn Sơn Quý, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 24 thửa đất thuộc khu dân cư thôn Sơn Quý, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện là đơn vị được UBND huyện Bù Đăng giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc khu dân cư thôn Sơn Quý, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Địa chỉ: Quốc lộ 14, tổ dân phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá của tài sản đấu giá:

- Tài sản là quyền sử dụng đất 15 (mười lăm) thửa đất thuộc khu dân cư thôn Sơn Quý, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 2.123,20m² (số thửa đất: 15 thửa);

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: 3.645.145.370 đồng, cụ thể:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Lô A4	129,0	1.803.264	232.621.056
2	Lô A5	129,2	1.803.264	232.981.709
3	Lô A6	129,4	1.803.264	233.342.362
4	Lô A7	129,6	1.803.264	233.703.014
5	Lô A9	141,5	1.983.590	280.677.985
6	Lô A10	130,5	1.803.264	235.325.952
7	Lô A11	130,7	1.803.264	235.686.605
8	Lô A12	130,9	1.803.264	236.047.258
9	Lô A13	131,1	1.803.264	236.407.910
10	Lô A14	131,3	1.803.264	236.768.563
11	Lô A15	131,5	1.803.264	237.129.216
12	Lô A16	131,7	1.803.264	237.489.869
13	Lô A17	131,9	1.803.264	237.850.522
14	Lô A18	183,3	1.983.590	363.592.047
15	Lô C2	231,6	757.864	175.521.302
Tổng cộng		2.123,20		3.645.145.370

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá, cụ thể:
 - + Có Trụ sở văn phòng cố định trên địa bàn tỉnh Bình Phước;
 - + Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ đảm bảo phục vụ tốt cho mỗi cuộc đấu giá tài sản.
- Tổ chức đấu giá tài sản có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả và đảm bảo đúng theo quy định về bán đấu giá tài sản là tài sản Nhà nước.
- Tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, cụ thể:
 - + Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước.
 - + Có tối thiểu từ 03 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị; các đấu giá viên phải có kinh nghiệm điều hành đấu giá tối thiểu từ 03 năm trở lên;
 - + Có tối thiểu 04 hợp đồng bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước và đấu giá thành (thể hiện bằng thanh lý hợp đồng).
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Có văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp với các quy định hiện hành.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước và Bộ Tư pháp công bố.

4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ năng lực (01 bộ đóng quyển): Có đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước, có số lượng Đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các Đấu giá viên, các hợp đồng đấu giá thành kèm theo thanh lý hợp đồng... (bản photocopy có công chứng).

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá;

+ Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành (toàn bộ các thửa đất hoặc một số thửa); chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

+ Dự thảo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; dự thảo quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết 16h00 ngày 22/5/2019.

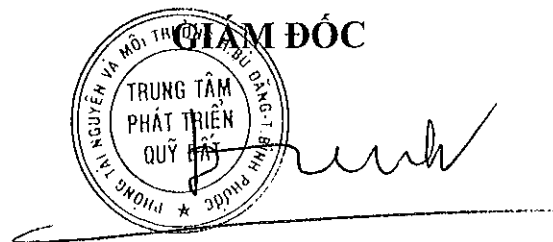
+ Địa điểm, hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất trực huyện Bù Đăng.

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá không được hoàn trả lại.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP. HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu VT.

The image shows a circular official stamp of the Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng (Land Development Center of Bù Đăng District). The stamp contains the text: "PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG", "TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT", and "H. BÙ ĐĂNG - T. BÌNH PHƯỚC". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Trần Văn Dũng

